



Afdelingsbestyrelsen i Lundegården

Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde d. 3. september 2025 kl. 18.30 – ca. 21.00

Mødelokalet på Gården

Til stede: KSN, TL, TP, AC, PN, MR – SW
Fraværende med afbud: DH
Fraværende uden afbud:
Referent: MR
Mødeleder: AC

Godkendelse af dagsorden og referat.

- Godkendt.

Dagsordenspunkter:

Punkt 1 – Information fra driften v/SW

Nyt fra driften, igangværende og nye projekter i afdelingen, status på nøglebrikproblematik, markvandingsrapport, belysning herunder mørkevandring (hvor er pengene??), skiltevandring.

- Der er kommet referat af markvandringerne. Dette gennemgås på næste møde.
- Ballerup kommune står for rensning af molokker – dette sker én gang årligt på kommunens regning. Ved etablering af anlæggene, er der dog indgået aftale om rens 2 gange årligt. SW undersøger sagen.
- Der er udleveret nøglebrikker til klubberne. Der savnes dog klarhed hos driften om, hvem der skal have nøglebrikker. Der indkaldes til møde mellem BSU, AB og driften, for at skabe klarhed.
- SW har bedt KAB undersøge, hvor pengene der er afsat til at udskifte gavllampernes indmad til LED-belysning.
- SW har informeret medarbejderne i driften om, at de har et ansvar, hvis de ser skadet materiel.
- De sociale viceværter er startet pr. 1. september.

- Driftspersonalet er presset på det grønne vedligehold. Der er ikke nok hænder i forhold til mængden af arbejde der er. Det skal derfor overvejes, hvad der kan gøres.

Punkt 2 – Information fra formandskabet v/FS

Møder ud af huset, årshjul, konsekvens af ny forretningsorden, opfølgning på arbejdet med forretningsorden for udvalg.

- Der er OB-møde i kommende uge.
- I forbindelse med den nye forretningsorden, der er vedtaget for AB, skal der laves en drejebog for forretningsorden til udvalg under AB. Denne skal udarbejdes frem mod kommende afdelingsmøde.
- Der er ønske om mulighed for at se hvornår der er OB-møde, AB-møde og lign.

Punkt 3 – Kommunikation i afdelingen v/SW + FS

Hvordan koordinerer vi informationerne til beboerne i afdelingen, hvad skal vi tage med i vores kvartalsbrev/sensommerbrev, informationsmøder? er det en mulighed og hvordan, hvornår?

- For at undgå misforståelser og rygtedannelse, ønsker SW klarhed om projekter der skal arbejdes med i den kommende tid. Derfor er der ønske om, at AB i sit nyhedsbrev beskriver mere om projekterne. Det kunne være en mulighed at sende 6 breve om året, i stedet for de nuværende 4. Det er også en mulighed at indkalde til informationsmøder – dog skal der være større klarhed, inden der kan indkaldes til sådanne.
- Der er fælles enighed om, at vi stoler på hinanden – drift og afdelingsbestyrelse.

Punkt 4 – Erhvervslejemål v/DH + FS

På baggrund af henvendelser fra vores erhvervslejemål vil afdelingsbestyrelsen gøre driften opmærksomme fejl og mangler der stadig udestår, herunder etablering af dør til varegård (brandør/flugtvej), kontrol af elinst. på facade så det kan bruges til juledekoration og få lagt en fast plan for stop af cykling langs butiksfacade.

- Der er ønske om et møde mellem butikker, AB, BSU og driften, i forhold til området omkring butikkerne. Dette med henblik på at gøre pladsen mere attraktiv.
- SW undersøger i forhold til dør til flugtvej.

Punkt 5 – Bordet rundt

Indlæg fra alle i bestyrelsen, løst og fast.

- Torvedagen – politiet kan kun være der mellem 15-16. Kom og hyg jer!
- Separat møde med SSP – 1. oktober klokken 17.00
- Skal der kontaktes tryghedsvagter i forbindelse med utryghedsskabende aktiviteter, skal det meldes til politiet.
- Der printes blanketter til udbetaling af telefonpenge.
- Der er kommer en ny kvartersbestyrelse. Denne gang er det pindsvinet der får en ny kvartersbestyrelse.

Eventuelt.

Næste møde er den 1. oktober