



Afdelingsbestyrelsen i Lundegården

Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde d. 20. august 2025 kl. 18.30 – ca. 21.00

Mødelokalet på Gården

Til stede: KSN, TL, PN, DH, MR, AC, TP - SW
Fraværende med afbud:
Fraværende uden afbud:
Referent: MR
Mødeleder: AC

Godkendelse af dagsorden og referat.

- Godkendt uden bemærkninger

Dagsordenspunkter:

Punkt 1 – Information og præsentation fra SSP Ballerup Kommune

- Udsættes til kommende møde

Punkt 2 – Godkendelse af ny forretningsorden v/FS

Det indstilles til bestyrelsen debatterer og godkende forslag til ny forretningsorden.

- Forretningsordenen blev debatteret og godkendt.

Punkt 3 – Information fra driften v/SW

Nyt fra driften, igangværende og nye projekter i afdelingen.

- Der er kommet kontortid pr. telefon i lundegårdens ejendomskontor – om mandagen.
- Der er indhentet tilbud på nyt musikanlæg i selskabslokalet – SW medbringer det til næste møde.
- Der er kommet referat fra markvandringerne. Det skrives rent og der indhentes tilbud, som rundsendes til AB. Der er ønske om, at der sendes tilbagemeldinger fra kvarterne.
- Der er behov for en liste, over hvem der er ansvarlige i de forskellige kvarterer, så driften kan være sikker på hvem der må bruge af kvartersmidlerne.

- Der er store problemer med ukrudt i gården ved bondegården. Der indhentes tilbud på stenmel imellem markfliserne, og græs rundt om det store træ i midten af pladsen. På den måde er der en mindre arbejdsbyrde i at holde gården pæn.
- Der er lagt ny belægning på containerpladsen, og der kommet en ny jerncontainer. Der er bestilt skilte til containerne.
- Der er kommet ordensreglement på multibanen.
- På beboerappen opfordres det til, at man husker at kigge i de kommentarer, som driften tilknytter opgaver.
- Der er nu kommet mulighed for at driften kan sende en SMS ved rørbrud, strømbrud mm. Dette kan ske, hvis man er tilmeldt i boligappen.
- SW indhenter tilbud på at få sat overvågning op i området. Bland andet lille torv, containerplads mm.
- Der stilles forslag om afdelingsmøde 26. februar 2026. Her er der mulighed for at booke Baltoppen. Er der mulighed for at arrangere buskørsel?
- Sp: Hækkene ved parkeringspladserne har fået meget vand i løbet af sommeren. Kan man få klippet dem ned i højde? De dækker for invalideskilte. Kan de evt. flyttes frem?
 - o Sv: Hækkene er klippet 2 gange i år, og skal klippes en gang mere i år. Driften er ramt af sommerferie, men er i gang med projektet. Derudover er der bedt om, at der laves en optælling af reserverede pladser.
- Sp: Haveaffald har været meget fyldt i løbet af sommeren. Kan man gøre noget for at undersøge om de kan tømmes oftere
 - o Sv: Haveaffald må ikke smides ved siden af – gør man det, kan man risikere, at der ikke bliver tømt, selvom det er bestilt.
- Sp: Kan man gøre noget ved de strenge der falder af buskrydderne, når der ordnes grønt arbejde?
 - o Sv: Undersøges
- Sp: Det menes at der er bestilt rensning af molokker 2 gange årligt. De lugter en del i sommervarmen.
 - o Sv: Der er store udfordringer med Vestforbrænding og denne rensning af molokker – SW rykker for rens af dem igen.

Punkt 4 – Information fra formandskabet v/FS

Møder ud af huset, kursus til vores hjemmesideansvarlig, manglende mailadresser til BSU og kvartersbestyrelser, mobiltelefon til AB og BSU, konference 2025 KAB, hvem deltager?

- Der ønskes at MR kommer på kursus i hjemmesidens opbygning. SW rykker for dette
- Der mangler mailadresser til medlemmer af BSU og derudover en mail til kvartersbestyrelserne. Der skal sendes info til SW, og så sørger hun for at få dem oprettet.
- KSN ønsker at der kommer telefontider til både BSU og AB. Derfor er der ønske om to telefoner, så der er en til hver.
 - o Det ønskes undersøgt, hvad der er af muligheder for at modtage digitale betalinger for BSU. SW undersøger.
- KAB konference: AC og DH vil gerne deltage. KSN og TL deltager som medlemmer af OB.

Punkt 5 – Udskiftning af hegn. v/KSN (LUKKET PUNKT)

Information om nye hegn og hvor vi er i processen.

Punkt 6 – Observationer på fejl og mangler. v/DH

DH præsenterer eksempler på hvad vi er oppe imod her i afdelingen

- Der blev præsenteret eksempler på skade på ejendom og manglende vedligehold af området. Der virker som om der er præcedens omkring at det er okay, fordi der ikke er handling på disse ting. Der er derfor et stort ønske fra AB, om at der bliver rettet op på dette.
SW oplyser at driften er i gang med at rette op på dette, men det er noget der kommer til at tage tid. De ting medarbejderne er skyld i, er noget der bliver rettet op på.

Punkt 7 – Tiltag omkring vores butikker. v/DH-KSN

På baggrund af henvendelse fra vores butikker skal vi tage stilling om der skal opsættes bord/bænksæt på "Lille Torv" og hvordan får vi sikret mod cykling lang facaden på butikkerne.

- Der er opbakning omkring dette. Eventuelt med lyskunst, da området trænger til bedre belysning. Derudover er der ønske om at stille plantekummer og lign. Op, for på den måde at forhindre cykling igennem butiksstrædet.

Punkt 8 – Bordet rundt

Indlæg fra alle i bestyrelsen, løst og fast.

- Ros til BSU for åbenhed.
- TP fremlagde budget for kvarterne.
- Der er beboere i ungdomsboligerne, der er utrygge når de kommer hjem. De har ønske om, at bruge gårdspladsen som fællesmiljø, men dette er man ikke tryk ved for nuværende.

Eventuelt.