



# Afdelingsbestyrelsen i Lundegården

## Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde d. 7. maj 2025 kl. 17.30 – ca. 21.30 Mødelokalet, Bondegården

---

Til stede: KSN, TL, PN, AC, MR, NB, JE  
Fraværende med afbud: TP, DH (SW fra driften)  
Fraværende uden afbud:  
Referent: MR  
Mødeleder: AC

---

Godkendelse af dagsorden: Godkendt med den ændring, at SW ikke deltager grundet sygdom.

### Dagsordenspunkter:

#### Punkt 1 – Information fra driften v/SW

Driften gennemgår de foreløbige aftaler der ligger i forbindelse med de afviklede markvandring i kvartererne.

Igangværende og nye projekter i afdelingen.

- KSN fremlægger på vegne af driften:
  - Der er en positiv tilbagemelding fra driften, i forhold til markvandring. Der er ikke længere samme behov for bygningseftersyn, og dermed mulighed for at kigge på de beboernære områder.
  - Driften kigger løbende på boliger og områder. Det betyder også at der er mulighed for at kigge efter overtrædelser af råderet og lignende.
  - Susanne har fremsendt billeder og tekst omkring genbrugspladsen. Dette er lagt ud på Lundegårdens hjemmeside, og husstandsomdeles inden for kort tid. Der er dog fra AB ønske om skiltning, så alle kan se hvilke containere, affaldet skal i.

#### Punkt 2 – Information fra formandskabet v/FS

Møder ud af huset, information omkring budgetmidler, meddelelser fra OB, opfølgning på arbejdsgruppe omkring kommissorium for udvalg under AB.

- KSN har været til dialogmøde med Ballerup kommune. Dialogen har for Lundegårdens vedkommende primært omhandlet daginstitutionen ved butikstorvet. Kommunen ejer jorden som institutionen er på, men ikke vejene til og fra. Kommunen ønsker et ekstra møde med FS.
- Der er OB møde i starten af juni.

- Der skal nedsættes en arbejdsgruppe, der skal lave kommissorium for udvalg under AB. Indtil videre ønsker FS, DH, PN og MR at deltage i denne arbejdsgruppe.

### Punkt 3 – Hvad har vi brug for i afdelingen her og nu. v/AB

Hvilke mangler er der her i Lundegården, bør vi afholde eksempelvis en separat vandring på "det grønne" og på belysning samt på skiltning.

- Der er ønske fra driften om at afholde separate vandringer på "det grønne", "skilte" og "belysning". FS indkalder til disse vandringer i samarbejde med driften.

### Punkt 4 – Årshjul v/FS

Information om FS oplæg til årshjul, debat og tilretning. Vedhæftet dagsorden som bilag.

- Der er punkter, som ikke længere hører under AB, blandt andet gennemgang af legepladser, som hører under driften. *KSN piller dette ud af årshjulet, og rundsender nyt.*
- Konstituerende møde skal afholdes efter årsmøde.
- Mørkevandring bør holdes i oktober, og ikke i januar. Bør denne være fast årlig, eller noget der skal tages op ved behov?
- Seminarer afholdes for alle der er valgt til bestyrelsen. Dette gælder også suppleanter, da de skal kunne supplere ved behov.
- Dagsorden til AB står som skulle rundsendes 10 dage før mødet. FS vil bestræbe sig på at rundsende en uge før mødet.
- Kundechefen skal indkaldes ved behov. Der vil altid deltage en fra driften, hvis Susanne er forhindret, vil Lars deltage.
- Det er driften der skal finde lokaler, dirigent og referent, til afdelingsmødet.
- Nyhedsbreve fra AB bør føres ind i årshjulet.
- Bondegårdsvandring droppes, og kommer til at være hjemmehørende i de ordinære markvandring.
- Det bør prioriteres i indkaldelser til markvandringerne, at man vælger kvarterer med kvartersbestyrelser først, og derefter gennemgår de resterende kvarterer.
- Garager og butikker er ikke under AB, men hører under driften. Det bør derfor være driften, der indkalder, hvis der er behov for en vandring her.

### Punkt 5 – Bordet rundt

Indlæg fra de faste medlemmer af bestyrelsen.

- Der er beboere der bryder råderetten, driften er opmærksom på dette og der følges op på det i forbindelse med markvandring.
- Der mangler styr på kontakt til Stand-out.
- Driftspersonalet oplever beboere, der ikke er enige i det arbejde, som de udfører. Dette fører til konflikter mellem driftspersonale og beboere, der bliver opfattet som trusler. I Lundegården bor vi til leje, og driftspersonalet udfører det arbejde, som de får besked på.
- Bestyrelsen har ikke hjemmel til at påtale i forhold til beboere. AB deltager i arbejdet med økonomi, og indgår i samarbejde med driften omkring ønsker til den daglige drift.
- Der er kommet styr på kassererposten, så PN snart kan udbetale i forhold til udlæg.
- Hjemmesiden trænger til en opdatering.

## Eventuelt.

- Der er undren over den udsyning der forgår med vores varmevekslere. Der burde være skiftet vekslere, i stedet for den renovering af dem, der er i gang i øjeblikket. Der ønskes derfor møde mellem drift, FS og DH.
- Næste møde: 4. juni klokken 17.30