

Mødereferat

Referat af: Afdelingsmøde i Lundegården
Afholdt: Tirsdag den 24. marts 2026 kl. 19.00
Deltagere: 84 lejemaal (168 stemmer)
Fra KAB og driften: Susanne Arvo Wildt (serviceleder), Søren Holm (Kundechef),
Lars Gordon Madsen (kundeøkonom)

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand Kenneth Solhof-Nielsen bød velkommen til mødet.

Afdelingsbestyrelsen foreslog Rune Nørgaard som dirigent, og han blev valgt. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og dermed beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Axel Blixen fra Eksterndirigent.dk blev foreslået som referent og valgt.
Gitte, Natal og Dennis blev valgt som stemmeudvalg.

Dennis Hansen fra afdelingsbestyrelsen havde bedt om ordet inden man fortsatte med dagsordenen.

Dennis henledte opmærksomheden på at tonen i kommunikationen internt i afdelingen. Tonen kan nogle gange blive meget hård – ikke mindst på Facebook. Kritik er tilladt – også af afdelingsledelsen, men det er vigtigt at tænke på at vi skal bygge noget op – ikke rive ned, og den en gang imellem hårde tone, kan tendere op af straffeloven. Frustrationen må ikke lade os rive med eller være en undskyldning for at håne andre. Dennis opfordrede til at vi tænker over hvordan vi møder hinanden og taler til hinanden og at vi møder de ansatte som mennesker – ikke skydeskiver. Lundegården skal være et godt sted at gå på arbejde – så lad os møde hinanden på en god måde!

3. Fremlæggelse af beretning

Beretningen var udsendt skriftligt på forhånd sammen med den endelige indkaldelse, så alle beboere havde haft mulighed for at læse den i ro og mag.

Beretning - Ordinært afdelingsmøde i Lundegården

I forbindelse med det ordinære afdelingsmøde i Lundegården aflægger afdelingsbestyrelsen hermed sin beretning. I modsætning til tidligere år har bestyrelsen valgt at udarbejde både en beretning og en redegørelse. Baggrunden herfor er, at der har været udtrykt utilfredshed med manglende overblik over status på de opgaver og forslag, der er vedtaget på afdelingsmøderne.

Redegørelsen er opbygget med henblik på at give et klart overblik over, hvilke beslutninger der er truffet, samt den aktuelle status på de enkelte punkter. Der kan forekomme visse overlap mellem beretningen og redegørelsen, men disse er bevidst fastholdt for at sikre det bedst mulige overblik.

Det seneste afdelingsmøde blev afholdt i nye rammer — denne gang på Baltoppen — idet vi fortsat er afskåret fra at benytte salen på Skovvejens Skole Vest. Den efterfølgende konstituering af bestyrelsen muliggjorde en videreførelse af det gode samarbejde, som blev etableret efter en vanskelig opstart i forbindelse med det forrige valg. I den forløbne periode har bestyrelsen desuden opnået en velfungerende dialog og et konstruktivt samarbejde med driften. Dette er i fuld overensstemmelse med den linje, bestyrelsen har lagt for sit daglige arbejde i afdelingen — ikke mindst på baggrund af de fortsat betydelige udfordringer i vores afdeling.

Det er desuden væsentligt at fremhæve det boligsociale udvalg (BSU), som udmærker sig ved et betydeligt engagement. Hertil kommer, at vi har fået nye samarbejdspartnere i form af Ballerup Ejendomsselskabs boligsociale medarbejdere (BSV), Jesper og Gert, som beboerne i afdelingen vil komme til at opleve en del fremover.

Der er også sket ændringer i afdelingsbestyrelsens sammensætning. Martin Rasmussen har valgt at udtræde af bestyrelsen i forbindelse med dette afdelingsmøde, idet han fraflytter afdelingen. Martin vil blive savnet for sit gode humør, sit store engagement og sin positive tilgang til enhver opgave — uanset opgavens omfang.

Ballerup Ejendomsselskab har ligeledes måttet tage afsked med sin bestyrelsesformand som følge af John Olsens pludselige bortgang. Kenneth Solhof-Nielsen indtrådte herefter som fungerende formand og er efterfølgende blevet valgt som formand af selskabets repræsentantskab.

Igangværende opgaver

I denne periode har afdelingsbestyrelsen endelig modtaget en markvandingsrapport, som giver mulighed for opfølgning på de forhold, der blev påtalt under markvandringen.

Følgende punkter er indarbejdet i det kommende afdelingsbudget:

- Indkøb af bord-/bænkesæt til hele afdelingen.
- Etablering af legeplads i Broens Kvarter (tilbud er under udarbejdelse og tilpasses kvarterets ønsker).

Der er desuden afsat midler til øvrige opgaver, herunder renovering af petanquebanerne i Katten og Grævlingen. En mere detaljeret oversigt vil blive offentliggjort på afdelingens hjemmeside, så beboerne kan orientere sig om planlagte tiltag i de enkelte kvarterer.

- Renovering af springvandet i Hundens Kvarter.

Fra serviceleder Susanne Wildt kan følgende oplyses om igangværende projekter:

- Videoovervågning er sendt i udbud, og der afventes tilbud. Der vil samtidig være fokus på overholdelse af gældende lovgivning og regler i lejemålene. Et revideret regelsæt vil blive udarbejdet af administrationen.
- Opstribning af parkeringsarealer: Der er indhentet tilbud, og projektet forventes igangsat medio 2026. Nærmere information vil blive givet, når projektet er endeligt tilpasset.
- Beskæring og fældning af træer rundt omkring i afdelingen er et prioriteret indsatsområde i 2026.
- Undersøgelsen af en eventuel overgang til privat entreprenør på det grønne område er udskudt, idet der opkræves gebyrer på i gennemsnit ca. 20.000 kr. for udarbejdelse af tilbudsmateriale på grund af afdelingens størrelse. En eventuel videreførelse af processen forudsætter vedtagelse på et kommende afdelingsmøde.

Hvad skal der ske i afdelingen?

Udskiftning af havehegn

Udskiftning af havehegn i hele afdelingen nærmer sig. Bestyrelsen er i gang med at samle de afsluttende tråde i projektet. Processen har været udfordrende, idet der skal tages hensyn til, at hegnet både skal være holdbart, økonomisk forsvarligt, harmonere med afdelingens eksisterende udtryk samt være let at vedligeholde. Bestyrelsen vurderer nu, at disse hensyn kan forenes.

På den tidligere boldbane ved Gårdens Kvarter vil der blive opstillet to typer prøvehegn: én type til Hunden, Katten og Kalven og én type til den øvrige del af Lundegården. I løbet af tredje kvartal vil bestyrelsen afholde informationsmøder, hvor projektet gennemgås, og der vil være mulighed for at stille spørgsmål.

Da der er tale om udskiftning af en bygningsdel (byggningsvedligehold), er der ikke krav om afstemning herom.

Planer for den kommende periode

Afdelingsbestyrelsen planlægger i den kommende periode at arbejde videre med følgende:

- Udarbejdelse af et nyt råderetskatalog vedrørende den udvendige råderet.
- Revision af installationsretten.
- Udskiftning af legepladserne i Grævlingen og Gården (de sidste legepladser, der mangler udskiftning).

- Renovering af Bondegården og Vestlængen. Projektet skal gennemføres som en selvstændig byggesag, da det ikke kan indgå i en samlet helhedsplan. Der arbejdes intensivt på at søge fondsmidler til dækning af byggeomkostningerne samt relevante puljer til beboersociale tiltag.
- Skærpelse af ordensreglerne. Der konstateres desværre en udvikling med faldende respekt for fælles regler, og bestyrelsen vil derfor arbejde for at tydeliggøre samt om nødvendigt skærpe disse regler.

Afdelingsbestyrelsen vil desuden have øget fokus på kommunikationen mellem beboere og beboervalgte. Målet er at forbedre informationsniveauet gennem kvartalsbreve og løbende orientering. Driften vil også indgå aktivt i dette arbejde.

Der er en ny hjemmeside på vej. Ballerup Ejendomsselskab har besluttet at etablere nye hjemmesider for samtlige afdelinger, og Lundegården overgår til den nye platform, når denne er klar. Indtil da vil bestyrelsen bestræbe sig på at holde den nuværende hjemmeside opdateret og velfungerende.

Afdelingsbestyrelsen vil gennemgå den eksisterende udvalgsstruktur og indstille, at de nuværende udvalg nedlægges, samt at der fremover vedtages en forretningsorden for nedsættelse af og arbejde i udvalg, som skal understøtte afdelingsbestyrelsens arbejde. De nuværende udvalg er valgt på afdelingsmøderne og refererer alene hertil, hvilket i praksis vanskeliggør det daglige samarbejde.

I den forløbne periode er der tilført yderligere midler til BSU. Beslutningen er truffet på baggrund af det stigende antal beboeraktiviteter, som er igangsat.

Bestyrelsen fortsætter samarbejdet med Ballerup Kommune om de udfordringer, der knytter sig til institutionerne i Lundegården - særligt i Hestens Kvarter og ved Skovvejens Skole, som påvirker beboerne i Rævens Kvarter. I samarbejde med administrationen vil bestyrelsen henvende sig til relevante forvaltninger og politiske udvalg.

Endelig påbegyndes arbejdet med en helhedsplan for afdelingen. Denne skal baseres på granskningsrapporter fra Landsbyggefonden, Bygningservice KAB, afdelingens egen tilstandsrapport, gældende lovkrav samt beboernes ønsker til forbedringer. Der er tale om en langvarig, men nødvendig proces for at sikre afdelingens fremtidige udvikling og bæredygtighed.

Der var en længere debat om manglende referater fra sidste afdelingsmøde. Afdelingsbestyrelsen oplyste, at det ikke var deres ansvar, at referatet ikke var kommet ud. Afdelingsbestyrelsen pegede på, at det var KAB's ansvar at distribuere referatet. Hjemmesiden har ikke kunnet tilgås af afdelingsbestyrelsen, men referatet har kunnet hentes på ejendomskontoret. Der blev gjort opmærksom på, at der ikke var noget krav om at have en hjemmeside. Afdelingsbestyrelsen har også været frustreret over den manglende adgang til hjemmesiden, men det ser ud til at der endelig er kommet adgang.

Der var også en længere debat om renovering af hegn. En beboer gjorde opmærksom på at det nu var 2580 dage siden det var blevet besluttet at udskifte hegnet uden at der er sket noget som helst. En beboer oplyste, at han havde været i kontakt med tilsynet, som havde oplyst at der skulle foretages en ny afstemning på afdelingsmøde. Afdelingsbestyrelsen var uenige i at det skulle til ny afstemning og oplyste, at projektet var igangsat og ville blive udført, så snart vejret blev bedre. Afdelingsbestyrelsen oplyste at det ville blive taget over henlæggelserne, da det blev betragtet som en del af bygningsmassen. Der vil være eksempler på to hegn på boldbanen, så man kan se hvordan det kommer til at se ud.

Afdelingsbestyrelsen oplyste, at der ville være et infomøde i efteråret.

En beboer bad om at der blev taget hensyn til kattehegn

En beboer gjorde opmærksom på at han ikke havde modtaget efterspurgt materiale ligesom han ikke var blevet inddraget på trods af at han var førstesuppleant. Afdelingsbestyrelsen meddelte at de havde fulgt forretningsordenen for bestyrelsen og at suppleanters rettigheder blev overholdt, at pågældende havde været indkaldt til en samtale med medlemmer af bestyrelsen omhandlende tavshedspligt og her mente at de havde været i deres gode ret til at bede ham gå, da han havde hævet stemmen og talt grimt. Beboeren var ikke enig.

Afdelingsbestyrelsen oplyste, at vedligehold af afdelingen overordnet var organisationsbestyrelsens ansvar og det var organisationsbestyrelsen, der i sidste ende havde kompetence til at træffe beslutning om nødvendige renoveringer, også selv om et forslag fx var blevet nedstemt på et afdelingsmøde. Det er lovbestemt, at organisationsbestyrelsen har det overordnede ansvar for vedligeholdelse af afdelingen.

En beboer udtrykte begejstring for den medsendte redegørelse over vedtagne forslag og projekter fra afdelingsmøderne 2021 til 2025, så man kan orientere sig om hvor vi er henne.

En beboer var utilfreds med huslejestigning på 600 kr. og mente at afdelingsbestyrelsen var usynlig.

Afdelingsbestyrelsens forretningsorden tillader ikke at man fører dialog på Facebook medmindre der er tale om en officiel facebookgruppe fra bestyrelsen/selskabet.

En beboer var glad for, at der endelig skete noget vedrørende overvågning af parkeringspladserne. Forslaget var stillet i 2021.

Afdelingsbestyrelsen oplyste at det var ulovligt at opsætte overvågning for 5 år siden, hvorfor der ikke var sket noget. Det er ikke ulovligt længere.

Afstemning:

For: 154 stemmer

Imod: 14 stemmer

Hverken for eller imod: 0 stemmer

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4. Fremlæggelse af årsregnskab og godkendelse af driftsbudget

Lars Gordon fra KAB gennemgik regnskabet med fokus på de større udsving, der har været i forhold til det budgetterede. Årets resultat lander på et underskud på 1.676.131 kr., hvilket primært skyldes at der har været flere udgifter til løn til driftspersonale og til ejendomskontor.

Derudover har afdelingen udbetalt deres kapital depot i år 2023/2024, og kan derfor ikke indtægtsføre dette i år 2024/2025.

Derudover var der følgende bemærkninger til beboerregnskabet 2024/2025:

Oprindelig lån i ejendom

Reguleringsprocenten på beboernes andel af udgifter til lån blev i 2024 lavere end forventet i budgettet.

Offentlige og andre faste udgifter

I regnskabet for 2024/2025 afsættes den maksimale efterregulering af ejendomsskat for år 2025. Beregningen tager udgangspunkt i tidligere betalte grundværdi og forskellen til grundskatteloftværdien. Udgiften til renovation blev lavere end forventet, som skyldes lavere grundgebyr på tømninger.

Variable udgifter

Der har været en ændring i medarbejdersammensætningen, hvilket har medført en stigning på løn til driftspersonale. Samtidig har der været flere udgifter til ejendomskontor, da der har været flere udgifter til drift af fælles servicecenteret og ombygning, som er en del af samdriften i Ballerup Ejendomsselskab. Dette finansieres delvist af tilskud fra selskabet jf. Andre ordinære indtægter. Der har ikke været pludselige opståede skader i løbet af året, og derfor er der ikke noget forbrug på almindelig vedligeholdelse samt færre udgifter til beboermøder og afdelingens rådighedsbeløb.

Ekstraordinære udgifter

Udgifter på lån til forbedringsarbejder blev lavere, da der ikke er optaget lån på arbejdet vedrørende Ny Affaldsløsning i Lundegården. Dette forventes blive hjemtaget i år 2025/2026. Renteudgifterne er kursreguleringen, som ved ændring af regnskabspraksis, fremover vil blive bogført i balancen på henlæggelser. Dette vil blive vist som både en indtægt og en udgift i regnskabet, og vil derfor ikke påvirke årets resultat. Korrektioner vedrørende tidligere år vedrører primært en regulering af renovation fra år 2023, kompetencefond fra år 2022/2023 og 2023/2024 og korrektioner fra samdriften år 2023/2024.

Andre ordinære indtægter

Der var budgetteret med en forrentning af afdelingens mellemregning på 3,60 % i 2024. Afdelingen har fået færre renteindtægter, da afkastet i 2024/2025 blev på 2,62 %. Derudover er der ændret regnskabspraksis, så fremover vil kursreguleringen blive bogført i balancen på henlæggelser. Dette vil blive vist som både en indtægt og en udgift i regnskabet, og vil derfor

ikke påvirke årets resultat. Afdelingen har fået tilskud fra selskabet, til at dække nogle af omkostningerne til ombygning af servicecenteret i Ellebo.

Ekstraordinære indtægter

Afdelingen har ikke længere et kapitaldepot som de tilfører midler fra, da det blev udbetalt i regnskabsåret 2023/2024.

Flere beboere var utilfredse med underskuddet og at det havde medført øgede udgifter at køre samdrift. Nogle beboere mente at man betalte for medarbejdere i andre afdelinger, og at det var afdelingsbestyrelsens ansvar.

Det er organisationsbestyrelsen, der vurderer og bestemmer hvor meget personale, der er brug for i de enkelte afdelinger. De enkelte afdelinger betaler ud fra fordelingsnøgle for de medarbejdere, der er tilknyttet flere afdelinger. Afdelingsbestyrelsen har ingen indflydelse på personaleledelsen.

Regnskabet var til orientering. Regnskabet blev taget til efterretning af afdelingsmødet.

Budget 2026 til godkendelse (Bilag)

Lars Gordon fra KAB fremlagde driftsbudget for 2026/2027 til godkendelse. Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med KAB udarbejdet budgetforslaget for 2026/2027. I forbindelse med udarbejdelsen havde man lagt vægt på at udvise rettidig omhu og sørge for at henlæggelserne øges for at sikre, at afdelingen kan dække fremtidige forventede vedligeholdelsesarbejder. Budgetforslaget medfører en huslejestigning pr. 1. juli 2026 på gennemsnitligt 4,76 %. Stigningen skyldes, lønudgifter til driftspersonale er højere, hævet henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser samt mindre afvikling af tidligere års overskud.

Bemærkninger til Budget 2026/2027

Oprindelig lån i ejendom

Beboernes andel af betaling på lån følger den almindelige prisudvikling (Inflation) beregnet af Staten. Derfor vil denne post stige hvert år.

Offentlige og andre faste udgifter

Ejendomsskatterne forventes at blive lavere, da de nye skattebilletter for 2025 er lavere end forventet. Herudover stiger udgiften til renovation, da Ballerup Kommune har hævet taksten på deres tømningsskatter på nedgravede molokker. Dog er grundgebyret sat ned. Forsikringerne i KAB-fællesskabet har været i udbud, hvilket giver en fælles besparelse. Udgiften til fælles el er faldende, grundet den nuværende prisudvikling. Der er indregnet en stigning på administrationsbidraget til KAB på 3 % i 2026/27 samt en stigning i grundbidraget til boligorganisationen.

Variable udgifter

Stigningen i lønudgifter i afdelingen skyldes tilpasning af bemanningen, opnormering i servicecentret, ansættelse af to sociale viceværter, nødvendige uddannelsesforløb samt ombygning og arbejdsmiljøforbedringer. Tiltagene er nødvendige for at sikre et stabilt serviceniveau og en lovlig drift. Samtidig stiger udgiften til ejendomskontor. Udgiften til de sociale viceværter bliver budgetteret under beboerdemokratiske arbejder.

Henlæggelser

Henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse er hævet for at sikre, at afdelingen kan dække de fremtidige forventede vedligeholdelsesarbejder. Henlæggelserne til istandsættelse ved fraflytning er hævet for at sikre, at afdelingen kan dække de fremtidige forventede istandsættelsesudgifter. Henlæggelserne til tab ved fraflytninger er hævet for at sikre, at afdelingen kan dække eventuelle fremtidige udgifter til tab.

Ekstraordinære udgifter

Udgifter på lån til forbedrings- og renoveringsarbejder stiger, som primært skyldes højere afdrag og ydelsesstøtte.

Andre ordinære indtægter

Der budgetteres med højere renteindtægter af mellemregningen med boligorganisationen, samtidig får afdelingen tilskud til de sociale viceværter under tilskud fra boligorganisationen. Afvikling af opsamlet resultat falder, da afdelingen fik et underskud i 2024. Det betyder at afdelingen skal afvikle på et mindre opsamlet overskud. Derudover forventes der en mindre indtægt for udlejning af beboerlokale.

En beboer fik svar på hvad de boligsociale viceværter havde af opgaver. Ballerup Kommune støtter med 1 mio. kr., men det fremgår først når beløbet er modtaget.

Der blev spurgt ind til budget for snerydning.

Der var desværre ikke mulighed for at oplyse, hvor meget der var brugt i indeværende regnskabsår.

Der blev gået til afstemning:

For: 138 stemmer

Imod: 30 stemmer

Hverken for eller imod: 0 stemmer

Budget 2026/2027 blev godkendt af afdelingsmødet.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Følgende medlemmer er på valg:

- Kenneth Solhof-Nielsen (2 år) - modtager genvalg
- Tine Landin (2 år) — modtager genvalg
- Dennis Hansen (2 år) — modtager genvalg
- Anne Correl (2 år) - modtager genvalg
- Vakant plads efter Martin Rasmussen (1 år)

Desuden ønsker følgende at opstille til bestyrelsen:

- Jonathan Solhof-Nielsen
- Joe Emhof
- Martin

Kandidaterne præsenterede kort sig selv.

Der blev gået til afstemning:

- Tine Landin 111 stemmer
- Kenneth Solhof-Nielsen 89 stemmer
- Dennis Hansen 86 stemmer
- Anne Correl 81 stemmer
- Joe Emhof 50 stemmer
- Martin 40 stemmer
- Jonathan Solhof-Nielsen 20 stemmer
- 15 ugyldige stemmer

Tine Landin, Kenneth Solhof-Nielsen, Dennis Hansen og Anne Correl blev valgt som bestyrelsesmedlemmer for de kommende 2 år.

Joe Emhof blev valgt som bestyrelsesmedlem for det kommende år.

6. Valg af suppleanter

Mads Reimann og Jonathan Solhof-Nielsen blev valgt som suppleanter for det kommende år.

7. Valg af medlemmer til beboer socialt udvalg og afstemning om navneændring af BSU.

Følgende medlemmer er på valg:

- Camilla Buur genopstiller 2 år
- Helle Solhof-Nielsen genopstiller 2 år
- Mads Reimann stiller som bestyrelsesmedlem — for 1-årig periode
- Vakant suppleant 1 år

Camilla Buur og Helle Solhof-Nielsen blev valgt som bestyrelsesmedlemmer for de kommende 2 år.

Mads Reimann blev valgt som bestyrelsesmedlem for det kommende år

FREMTIDEN - Sammen om Lundegården

Vi har på vores sidste møde besluttet at vi fremover vil kalde os Sammen Om Lundegården, forkortes — SOL og vores logo er under udarbejdelse.

Navneændringen Sammen om Lundegården (SOL) blev godkendt af afdelingsmødet.

8. Behandling af indkomne forslag.

A. Afdelingsbestyrelsen foreslår at nedlægge samtlige udvalg i Lundegården med undtagelse af det Beboer Sociale Udvalg, med øjeblikkelig virkning.

Begrundelse herfor er at flere udvalg ikke længere har deres berettigelse fordi de projekter de var nedsat til er afsluttet, funktionen er enten er nedlagt eller der er sket lovændringer som gør dem overflødige, fælles for dem alle er at de er nedsat på afdelingsmødet og svarer derfor kun til dette, hvilket også skaber problemer med kommunikationen mellem bestyrelse og drift.

Det er derfor afdelingsbestyrelsens ønske at der fremadrettet kun bliver nedsat beboerudvalg som hjælp og understøttelse for bestyrelsen i løsning af specifikke opgaver/projekter.

Der skal udformes en forretningsorden for udvalg som de alle skal følge, denne vil blive præsenteret på næstkommende afdelingsmøde.

Afdelingsbestyrelsen i Lundegården

Forslaget blev vedtaget med stort flertal

B. Forslag om overvågningskamera/dør spion

Jeg stiller forslag om at beboere i Lundegården må opsætte overvågningskamera i deres bolig og have.

1/Regel skal være at kamera i haven kun må overvåge selve haven og ikke må overvåge ude for haven. Der må godesættes overvågningskamera op indvendig i selve boligen som kan overvåge alle boligens rum. Her tænkes stue, værelser, køkken mm efter beboerens ønske.

2/Dør spion Der må sætte en dørspion op med overvågningskamera på hoveddør eller ved indgang som aktiver ved berøring eller overvågningskamera som overvåger selve hoveddør og ikke ud mod åbne arealer/parkeringsplads.

Dette forslag skal høre under den udvendig og indvendig råderet. Der stilles krav om reetablering ved fraflytning.

Begrundelsen for forslaget

Sikkerhed og Tryghed: Overvågningskameraer kan øge følelsen af sikkerhed og tryghed. Beboeren kan følge med i, hvem der kommer og går, og det kan afskrække potentielle indbrudstyve og uønskede besøgene.

Forbygge af kriminalitet: Synlige kameraer kan fungere præventivt og mindske risikoen for indbrud, hærværk og andre kriminelle handlinger.

Identifikation af gerningsmænd: Hvis der alligevel sker en hændelse, kan optagelser fra overvågningskameraer hjælpe med at identificere gerningsmændene og styrke politiets efterforskning.

Omkring overvågning: Bliver det meget svært at bevæge sig rundt i samfundet hvis men ikke ønsker sig at blive overvåget. Der er overvågning mange steder. | supermarkeder. Storcentre, parkeringsarealer, Hospitaler, Biblioteker, Offentlig transportmidler, Busser og tog. Ja selv taxaer, motorveje, jeg kunne blive ved.

Med venlig hilsen Joe Emhof

Afdelingsbestyrelsens kommentar: Med henvisning til vores redegørelse vedlagt denne indkaldelse vil vi gøre opmærksom på at det er IKKE tilladt at opsætte kameraer med henblik på overvågning udvendigt på vores boliger, nærmere definitioner vil tilgå afdelingen når KAB juridisk afdeling har færdigbehandlet vores forespørgsel. På det grundlag kan vi ikke støtte op om forslaget.

Der var en debat om forslaget med både argumenter for og imod.

Det blev oplyst, at såfremt forslaget bliver stemt igennem skal det juridiske aspekt godkendes. Såfremt det er lovligt, udarbejder afdelingsbestyrelsen konkret forslag til ændring af udvendig og indvendig råderetskatalog, som vil skulle godkendes på et afdelingsmøde før man kan begynde at installere overvågningskamera eller dørspion.

Med de forbehold blev der gået til afstemning:

For: 60 stemmer

Imod: 44 stemmer

Hverken for eller imod: 64 stemmer

Forslaget blev godkendt af afdelingsmødet. Afdelingsbestyrelsen vil, med hjælp fra servicecentret, afklare det juridiske og derefter arbejde videre med forslaget.

9. Eventuelt

En beboer mente at der var en mikrofon for lidt, salen var for lille og der manglede vinduer.

En beboer gjorde opmærksom på at man i Møllens kvarter var meget generet af høje træer.
Det blev bekræftet at fældning var planlagt.

SOL fortalte at de stod for det sociale – fx fastelavn, julefrokost og onsdagshygge

En beboer spurgte ind til elevatoren op til caféen.

Der mangler reservedele, men den er i proces. Der kommer til at gå noget tid.

Markvandring er i maj måned. Det vil blive varslet. Det er ikke muligt at deltage i markvandringen, hvis man ikke er med i afdelingsbestyrelsen.

En beboer spurgte ind til hvad der var sket i forhold til at få lov til at lave overdækning.
Kommunen har sagt nej.

Der er ikke noget konkret årstal for badeværelser – etape 2.

Dirigent Rune Nørgaard takkede for god ro og orden og mødet blev hævet.